



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАЖИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2023 года № 05

О внесении изменений в постановление администрации МО «Важинское городское поселение» № 225 от 20.12.2021 «О внесении изменений и утверждении муниципальной Программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2018-2024 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 17.11.2021 № 201 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации МО «Важинское городское поселение» от 20 декабря 2021 года № 225 «Об утверждении муниципальной Программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2018-2024 годы» изменения в части планирования финансовых затрат с обоснованием их использования, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 11.01.2023 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области Подпорожского муниципального района Ленинградской области» - важины.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



Р.А. Верещагин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
МО «Важинское городское поселение»
от 11.01.2023 года № 05

(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ
МО «ВАЖИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НА 2018-2024 ГОДЫ»**

г.п. Важины

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды на территории
МО «Важинское городское поселение»
на 2018-2024 годы»

Сроки реализации муниципальной программы	2018 – 2024 годы
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»
Участники Программы	Администрация муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области Коммерческие и общественные организации, жители Важинского городского поселения
Цели Программы	Повышение уровня благоустройства территории муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»
Задачи Программы	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий; Повышение уровня благоустройства общественных территорий; Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории
Ожидаемые (конечные) результаты реализации Программы в благоустраиваемом квартале и на территории поселения	К окончанию реализации Программы ожидается: количество намеченных к благоустройству дворовых территорий: 10 ед.; количество благоустроенных дворовых территорий: 2 ед., в том числе, по годам реализации: 2018г. – 0 ед.; 2019г. – 1 ед.; 2020г. – 0 ед.; 2021г. – 0 ед.; 2022г. – 0 ед.; 2023г. – 0 ед.; 2024г. – 1 ед. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий: 20%. Количество и площади благоустраиваемых общественных территорий: 5 ед., в том числе, по годам реализации: 2018г.–2019г. – 1 ед. в два этапа – 0,171 га; 2020г. – 0 ед.; 2021г. – 1 ед. – 0,153 га; 2022 г. – 0 ед.; 2023г.–2024г. – 1 ед. в два этапа – 2,11 га = 3 ед. Общая площадь общественных территорий, намеченных к благоустройству – 29,404 га Из них внутри квартала многоэтажной застройки 4,404 га. Доля благоустроенных общественных территорий от общей площади общественных территорий – 6,67 %
Проекты, реализуемые в рамках	Федеральный проект «Формирование комфортной

муниципальной программы	городской среды» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объём финансирования Программы составляет 49 436,16 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 2 686,5 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 4 136,7 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 11 394,86 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 372,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 11 753,05 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 19 093,05 тыс. руб.</p> <p>Объём финансирования за счет средств федерального бюджета – 11 211,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 556,4 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 1 383,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 3 132,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 3 140,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 3 000,0 тыс. руб.</p> <p>Объём финансирования за счет средств областного бюджета – 31 105,59 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 1 831,6 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 2 546,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 6 867,99 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 6 860,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 7 000,0 + 6 000,0 = 13 000,0 тыс. руб.</p> <p>Объём финансирования за счет средств местного бюджета – 7 118,97 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 298,5 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 207,5 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 1 394,87 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 372,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 1 300,0 + 453,05 = 1 753,05 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1 260 + 980,0 + 853,05 = 3 093,05 тыс. руб.</p>

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы благоустройства территории МО «Важинское городское поселение»

1.1. Общие сведения.

Важинское городское поселение входит в состав Подпорожского муниципального района Ленинградской области. Территория муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» занимает 106 585,3 га. Численность населения на 1 января 2021 года согласно статистическим данным составляет 2 412 человек, из них 190 человек проживает в сельских населенных пунктах.

Важинское городское поселение граничит:

- на северо-западе – с республикой Карелия;
- на востоке и на юге – с муниципальным образованием «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;
- на юго-востоке – с муниципальным образованием «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

В состав Важинского городского поселения входят 8 населенных пунктов: городской посёлок Важины (является административным центром), и деревни Курпово, Купецкое, Ульино, Усланка, Согиницы, Гришино, Заозерье.

Для населённых пунктов Важинского городского поселения разработаны и утверждены распоряжением Невско-Ладожского бассейнового водного управления (БВУ) границы зон затопления территорий, в том числе территории г.п. Важины (северный участок, так называемое Попово Поле), территория под ФОКом и др. в центре городского посёлка на левом берегу Важинки (ул. Набережная) и на правом берегу Свири (ул. Пристанская).

В соответствии с разрабатываемым Генеральным планом поселения 2019 года на территориях населённых пунктов Важинского городского поселения установлены рекреационные зоны Р-2 (зоны природного ландшафта), которые в силу объективных причин отнесены не к зонам лесов, а к иным зонам. Так, территория в центре посёлка «Попово Поле» в соответствии с решениями жителей и общественной комиссии востребована жителями как место отдыха и требует благоустройства на площади 25 га, поэтому включена в муниципальную Программу.

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги различных категорий.

На автомобильной дороге «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с республикой Карелия» в 1971 году построен мост через реку Важинку, обеспечивающий связь г.п. Важины с Правобережьем (бывшие деревни Курпово, Мелехово, Скуратово, Олесово). Мост находится в предаварийном состоянии под наблюдением дорожников. Мост активно используют предприятия промышленного и лесного хозяйства, жители Ленинградской области и Карелии.

Решение вопросов благоустройства поселения в части выполнения Программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2018-2024 годы» оказалось напрямую в зависимости от возможности иметь связь с объектами по обеспечению ресурсами и материалами, расположенными вне района. Возрождение поселения начнётся с момента восстановления транспортной системы строительством моста через реку Свирь в районе г.п. Никольский. К этому времени желательно в центре г.п. Важины создать условия инвестиционной привлекательности, не забывая о частном секторе городского посёлка и семи деревнях, входящих в состав муниципального образования.

С сентября 2017 года в административном центре проводилась разъяснительная работа с населением по участию городского поселения с многоквартирными домами в

Государственном приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды в 2018-2022 годах» и были сформированы объединённые дворовые территории и установлены общественные территории, срочно нуждающиеся в благоустройстве с обоснованием причин именно такого отбора.

В 2018 году членами комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» была разработана «Концепция комплексного благоустройства и перспективного развития центра поселения Важины на 2018 – 2024 годы» (Приложение 1). Проводились письменные опросы населения с подведением итогов, но эти решения не были намечены к реализации в первой муниципальной Программе.

За основу комплексного развития территории в 2019 году взят квартал площадью примерно в 20 га по границам улиц Школьная и Осташева. Внутри него на территории деловой зоны размещены детские образовательные учреждения, ФОК в окружении девяти многоквартирных домов. Общественное пространство, обеспечивающее удовлетворение потребностей различных слоёв населения в проведении массовых мероприятий, в наличии мест для семейного отдыха, спортивных и детских площадках, в пешеходных маршрутах, частью уже размещено или запланировано в шаговой доступности для жителей любого из этих домов. На этой же территории расположены аптека, почтовое отделение, отделение Сбербанка, отдел качества Дома культуры, библиотека, здание управляющей компании, торговые объекты. Для этой территории составлена карта-схема с учётом границ дворовых (объединённых дворовых) территорий и общественных, находящихся в шаговой доступности. Инвентаризация и своевременная заявка на участие в Программе была выполнена только для объединённой дворовой территории д.д. 1,2,4 на ул. Школьная, но по объективным и субъективным причинам субсидия не была предоставлена.

К настоящему времени идёт подготовка документации на получение субсидии для дворовой территории, стоящей на кадастровом учёте, (ул. Осташева, дом 8).

Территория квартала активно используется всеми группами населения, проживающего и в частном секторе, и в деревнях. Вся земля квартала, расположенная вне общественных территорий, занята проездами к объектам деловой зоны, поэтому в качестве дворовой территории, в соответствии с требованиями к таковой, не может быть использована. Весь квартал в связи с этим разделили на участки, включающие объекты жилой и деловой зон, объединённые элементами инфраструктуры, обеспечивающими связь между ними. К Программе прилагается карта благоустройства квартала (она же в Нормативах и Правилах благоустройства поселения). Разработанные Нормы и Правила благоустройства территории городского посёлка Важины и в целом поселения рассматривают вопросы содержания прилегаемых к домам участков и возможности включения их в собственность владельцам квартир в соответствии с законами.

1.2. Характеристика сферы благоустройства квартала многоквартирных домов и частных территорий в городском посёлке Важины муниципального образования «Важинское городское поселение».

Основная часть многоквартирных домов в г.п. Важины построены 25-50 лет назад в квартале многоквартирной застройки между ул. Осташева и ул. Школьной. По этим улицам проходит региональная дорога «Подпорожье – Усланка – Республика Карелия». Принимаемые меры по частичному благоустройству территорий между участками земли, на которых стоят дома, не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

Хотя к данной Программе капремонт не имеет отношения, но его следует рассматривать как улучшение в целом комфортного пребывания граждан на территории данного квартала, где дворы перемежаются с объектами деловой зоны и массово

посещаются жителями всего муниципального образования.

С 2014 года началась подготовка к капитальному ремонту многоквартирных домов в квартале, который только ещё готовили к благоустройству территорий. Специалисты – разработчики проектов - знакомились с документацией на дома, изучали степень нарушений в различных системах. В 2020 году начался капитальный ремонт пяти из них, программа продлена на 2022 год ещё для четырёх домов, в 2023 году для семи домов по различным видам ремонта.

В 2021 году выполнена отделка четырёх домов цветной плиткой, что не только украсило дома, но и служит укреплением стен и обеспечивает сохранение тепла в домах. Уже жители ощутимо заметили повышение температуры воздуха в квартирах, но ещё не продумана система регуляции тепла с целью уменьшения потерь его, что снизит энергетические затраты и удешевит процесс отопления домов.

Если будет продлена Программа по благоустройству объединённых дворовых территорий до 2030 года, а по благоустройству общественных территорий хотя бы на два – три года, то центр посёлка преобразится кардинально при условии заблаговременного ремонта сетей, особенно водоснабжения и водоотвода.

К городскому посёлку отнесены территории с частной застройкой, оставшейся от деревень, присоединённых в 1970 году к рабочему посёлку Важины (Олесово, Мелехово, Скуратово, посёлок Рейда, Ребьячье, Усть-Боярская или Устье; Юрьевщина, Новый посёлок, Лаптевщина, Терехово). Перечислены эти деревни в Программе с целью сохранения в памяти народной не только их названий, но и местоположения. В противном случае, для последующих поколений станет недоступной и непонятной краеведческая литература. Разбросанность частных строений вдоль берегов рек федерального значения Свири и Важинки требует рассмотрения вопроса о делении на отделы благоустройства этих территорий для благоустройства по линии инициативной комиссии (названия присвоены постановлением администрации № 348 от 13.12.2022 года). Эти объекты благоустройства рассматриваются в Приложениях к Нормам и Правилам благоустройства поселения.

Большие затруднения с благоустройством вызывают эти частные территории, где преобладают постройки домов без учёта архитектурно - планировочных мероприятий. Есть случаи отсутствия даже дороги (подъездного пути к дому), что вызывает обоснованные жалобы у молодого поколения, получившего в наследство такие участки.

Для частных территорий характерно множество домов, не включённых в своё время в реестр муниципальных после банкротства предприятий. Есть дома сгоревшие, нарушающие общий вид по берегам рек. Кроме того, для шести домов из реестра муниципальных подготовлена документация для расселения граждан и сноса этих аварийных домов, что возможно только после 2027 года. Нуждаемся и в строительстве домов. Для частного сектора в настоящее время разрабатываются схемы водоснабжения и газификации.

Таковы неутешительные итоги общей запущенности частной территории городского посёлка, что требует продолжения финансовых вливаний для создания комфортной среды. Строительство моста через Свирь обеспечит приток инвесторов, а, значит, у поселения есть надежда на возрождение былого процветания.

1.3. Характеристика сферы благоустройства территорий домов, находящихся в управлении ООО «ВЖКХ» в г.п. Важины

В центре городского посёлка Важины в предложенном для благоустройства квартале по данным ООО «ВЖКХ» от 21 мая 2021 года проживают 1466 человек по кварталу, но пользуются общественными территориями и соседние дома, расположенные в частном секторе:

Таблица 1

Адрес	Возраст				Всего по дому
	0-7	7-14	14-до пенсии	пенсионеры	
Школьная д.1	4	3	40	30	77
Школьная д.2	2	5	38	19	64
Школьная д.3	4	8	80	34	126
Школьная д.4	12	9	74	41	136
Школьная д.5	6	9	79	39	133
Школьная д.7	0	4	15	1	20
Школьная д.7а	14	7	89	36	146
Осташева д.5	2	2	23	9	36
Осташева д.7	2	2	21	9	34
Осташева д.8	5	2	28	34	69
Осташева д.10	5	5	81	50	141
Осташева д.12	10	7	79	50	146
Осташева д.14	23	31	197	87	338
Итого	89	94	844	439	1 466

Таблица 2

Адрес	Возраст				Всего по дому
	0-7	7-14	14- до пенсии	пенсионеры	
Механизаторов д.10	0	0	5	4	9
Механизаторов д.14	0	0	7	3	10
Механизаторов д.16	4	4	11	9	28
Механизаторов д.11	5	7	42	10	64
Механизаторов д.11 корп.2	4	11	69	12	96
Трифанова д.8а	10	9	63	19	101
Спортивная д.11	0	0	4	2	6
Итого	23	31	201	59	314

Таблица 3

Адрес	Возраст				Всего по дому
	0-7	7-14	14-до пенсии	пенсионеры	
Новопоселковая д.1в	0	1	10	3	14
Новопоселковая д.2а	1	3	8	2	14
Новопоселковая д.3а	2	2	9	2	15
Новопоселковая д.5а	0	1	10	2	13
Новопоселковая д.10а	2	0	6	5	13
Новопоселковая д.10б	4	1	9	4	18
Новопоселковая д.22	0	2	6	3	11
Новопоселковая д.24	0	0	10	2	12

Песочная д.21	0	0	4	4	8
Октябрьская д.8	1	0	5	1	7
Октябрьская д.9	2	1	2	3	8
Октябрьская д.10	0	1	1	4	6
Сосновая д.4	2	2	24	6	34
Итого	14	14	104	41	173

Таблица 4

Адрес	Возраст				Всего по дому
	0-7	7-14	14-до пенсии	пенсионеры	
Боровая д.6	3	2	7	3	15
Железнодорожная д.16	3	0	9	1	13
Итого	6	2	16	4	28

Благоустройство территорий между домами в посёлке на момент создания первой Программы в 2017 году полностью или частично не отвечало нормативным требованиям.

В этой связи в 2017 году решением общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018-2024 годах на территории МО «Важинское городское поселение» были сформированы объединённые дворовые территории. На топографическую основу данного квартала были нанесены границы территорий, прилегающих к земельным участкам, на которых стоят в соответствии с кадастровым планом многоквартирные дома. В 2019 году разработана концепция комплексного развития квартала. Но к 2021 году только территория одного двора благоустроена по субсидии для дворовых территорий. Но этот двор благоустраивался по минимальному перечню размещённых объектов. Ждут своей очереди три объединённые дворовые территории, территория двора в этом квартале и четыре территории вне квартала на территориях частной или смешанной застройки (Правобережье, Заречье, Левобережье Важинки, Новопоселковая - названия даны в соответствии с Постановлением администрации № 348 от 13.12.2022 года).

Надлежащее состояние дворовых территорий многоквартирных домов является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды. В рассматриваемом квартале благотворно сказывается воздействие воды Холодного ручья на очистку от пыли воздушных масс (у дома № 2 на ул. Школьная).

Неблагоприятным фактором является наличие многолетней свалки бытовых отходов в древнем водоёме на бывших землях сельскохозяйственного (с 2014 года вошли реестр поселковых земель) в районе детских учреждений напротив дома 14 на ул. Осташева.

Учитывая затопление тающим снегом, на территории перед подъездами дома № 7А, срочно было выполнено благоустройство дворовой территории только для этого дома в 2019 году в рамках программы по комфортной среде для дворовых территорий. Собственники этого дома обеспечили подготовку документов для реализации проекта благоустройства и совместного владения объединённой дворовой территорией с двумя другими домами в будущем, естественно, после формирования соответствующей документации.

Вообще в квартале многоэтажной застройки строили дома так близко друг к другу, что нет вокруг них возможности наделить участки земли прилегающими территориями, чтобы создать полноценные дворы, так как по этим территориям организованы проходы и проезды к деловой зоне. Эти участки не пригодны для размещения объектов отдыха и спорта ни для взрослых, ни для детей. Земли, на которых расположены объединённые дворовые территории, используются всеми жителями поселения. По ним осуществляется проезд к школе, к территории детского сада, ФОКу, почте и другим деловым объектам.

Дворовые территории утверждены решением комиссии для обсуждения с жителями ещё в 2017 году. Три территории были сформированы как объединённые для трёх домов в каждой. Магазины, павильоны, расположенные так, что имеют с дворовыми территориями общие проходы и проезды, были включены в состав объединённых дворовых территорий.

Благоустройство объединённых дворовых территорий и некоторых общественных поставлено в зависимость от участия в реализации Программы не только собственников жилья, но и владельцев магазинов и павильонов, которые совместно с жителями пользуются выделенными для этих целей землями, что обязывает их стать заинтересованными лицами по реализации Программы. При актуализации Программы были выделены участки земли вблизи дворовых территорий, не участвующие в организации проездов, но обеспечивающие пешеходные тропы ко всем деловым объектам. Кроме того, на этих участках было принято решение создавать общественные территории разнопланового характера и целевого назначения. Главным было обеспечивать шаговую доступность для жителей квартала и близлежащих домов на соседних улицах частных секторов к объектам благоустройства.

Так была сформирована карта благоустройства квартала многоэтажной застройки. Территории всех объектов, стоящих на кадастровом учёте, были дополнены так, что весь квартал был разделен границами на общественные и дворовые территории и поделены сферы ответственности за порядок, чистоту и ремонт между собственниками квартир, администрацией и заинтересованными лицами, чьи объекты оказались в границах благоустраиваемых участков.

Таблица 5.
Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, исходя из минимального перечня работ

№ п/п	Адрес дворовых территорий
1.	Объединённая дворовая территория д.д.1,2,4 на ул. Школьная
2.	Объединённая дворовая территория д.д.3,5 на ул. Школьная
3.	Объединённая дворовая территория д.д. 10,12,14 на ул. Осташева
4.	Дворовая территория д. № 8 на ул. Осташева
5.	Дворовая территория д. № 7-а на ул. Школьная
6.	Дворовая территория д. № 7 на ул. Школьная
7.	Дворовая территория д.7 на ул Осташева
8.	Дворовая территория д.5 на ул. Осташева
9.	Дворовая территория д.14 на ул. Механизаторов
10.	Дворовая территория 16 на ул. Механизаторов

1.4. Характеристика сферы благоустройства общественных территорий в г.п. Важины

Внешний облик посёлка, его эстетичный вид во многом зависят от степени благоустроенности территории, от площади озеленения.

Озелененные территории вместе с насаждениями и цветниками создают образ посёлка, формируют благоприятную и комфортную городскую среду для жителей и гостей посёлка, выполняют рекреационные и санитарно-защитные функции. Они являются составной частью природного богатства посёлка и важным условием его инвестиционной привлекательности.

Благоустройство – комплекс мероприятий по обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на создание благоприятных условий жизни,

трудовой деятельности и досуга населения. В посёлке на момент разработки проекта муниципальной программы в 2017 году не было, и до сего дня нет, благоустроенных набережных, скверов, парков, пешеходных зон. Была сценическая площадка, требующая ремонта. Так как в целом, до начала работы по программе «Формирование комфортной городской среды», территория поселения не соответствовала термину городская среда (особенно в весенний и дождливый летний период на грунтовой части участков между домами), то ожидать активность от населения участвовать в подготовке документации, в обсуждении проектов просто не приходилось. Поэтому решением общественной комиссии для обсуждения и голосования были утверждены территории, пользующиеся наибольшим спросом у жителей всего посёлка или близлежащих многоэтажных домов. В 2017 году и в последующие годы проводились собрания, письменные опросы, ознакомление и принятие решений через голосование на сайте администрации Важинского городского поселения – важины.рф.

Комплексный подход, предусмотренный Программой, уже должен создать условия для улучшения внешнего вида посёлка, повышения уровня благоустройства, более эффективного использования финансовых и материальных ресурсов бюджета, повышения массовой культуры, участия населения в благоустройстве и, тем самым, повышения уровня комфортности и чистоты городских территорий. Хотя в этой части предстоит работа по финансированию содержания благоустроенных общественных территорий, что накладно для бюджета поселения, почти не имеющего финансовых отчислений от предприятий.

Трудовое участие выражено в посадках и выращивании на приусадебных участках флоксов, хост, пионов и др. цветочных растений на сумму по ценам питомников более 70 тысяч рублей. Общественники пока отказываются передать эти растения для высадки на газоны, т.к. не запланированы в бюджете поселения средства для организации систематического ухода и за растениями, и за благоустроенными территориями. Эта работа предстоит при подключении к уходу за благоустроенными территориями совместной Программы администрации поселения и Центра занятости населения по молодёжной политике с мая 2022 года.

За время реализации муниципальных Программ (с 2018 года) благоустраивали посёлок не только по программе «Комфортная городская среда». Был восстановлен тротуар через весь посёлок (от домов Нового посёлка до моста через Важинку у деревни Курпово) за счёт средств дорожного комитета Ленинградской области. В 2020 году проведена реконструкция территории монумента в честь погибших односельчан в центре посёлка Важины на средства депутатов Государственной Думы и Законодательного собрания Ленинградской области по проекту Е.П. Лангуевой.

Городское оформление этих территорий заставило задуматься о комплексном решении благоустройства соседнего с ними квартала.

По Программе «Комфортная городская среда» в 2018 – 2019 годах благоустроена в предложенном квартале общественная территория «Сценическая площадка вблизи д. 6 ул. Школьная», а в 2021 году подрядчиком сдана общественная территория «Площадка отдыха и досуга» как продолжение «Сценической площадки вблизи д. 6 ул. Школьная».

Таблица 6.

Адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории МО «Важинское городское поселение», подлежащих благоустройству.

№	Наименование общественной территории
1	Сценическая площадка вблизи д.6 ул. Школьная – 0,171 га
2	Площадка отдыха и досуга по адресу: ул. Школьная д.7а – 0,153 га

3	Сквер от ФОКа до магазина «Прибой» (рабочее название) – 2,11 га
4	«Зеленая зона отдыха» на улице Осташева д. д.10, 12, 14 – 1,97 га
5	Вне квартала многоэтажной застройки «Попово поле» -25 га
итого	Общая площадь благоустраиваемых общественных территорий – 29,404 га

Примечание:

Скверу от ФОКа до магазина «Прибой» (рабочее название) – 2,11 га постановлением администрации № 113 от 31.05.2022г присвоено имя «У Холодного ручья»

Раздел 2. Текущее состояние территории МО «Важинское городское поселение» и основные проблемы в сфере благоустройства

Территории между многоквартирными домами в городском посёлке Важины нуждаются в срочном капитальном ремонте. Детских игровых площадок, требующих регулярного содержания, в муниципальном образовании – 16 ед., и не менее 5 адресов с оборудованием устаревших образцов и требующих ремонта. Контейнерных площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов – 17 ед. Их и недостаточно, и обустройство их не обеспечивает чистоту соседних территорий (ветер, собаки, птицы).

Дворовых территорий, как таковых, при строительстве домов для каждого дома (или даже для группы домов) создано не было. Только у дома 8 на ул. Осташева есть земля вокруг дома, а не только цветники и земля под домом была поставлена на кадастр. Но оборудование детской площадки пришло в негодное состояние, устарело морально. Собственники обсудили проблему и решили, что нет необходимости иметь такие площадки на их территории, а желательно посадить больше зелени в целях защиты от пыли и газов с дороги регионального значения, которая проходит в 6 метрах от забора. В шаговой доступности благоустроена общественная территория у дома 7А. Намечена к благоустройству за д.д. 10, 12,14 на ул. Осташева общественная территория «Зелёная зона отдыха». Это обстоятельство устроило собственников. Обсуждение состоялось в мае 2021 года (Н.П. Титова).

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие Важинского городского поселения, как благоустроенного:

1. Ненадлежащее состояние проездов между домами в квартале многоэтажной застройки.
2. Износ и перегруженность инженерных сетей.
3. Моральный и физический износ оборудования детских игровых и спортивных площадок, установленных на свободной земле без оформления площадок для таких целей.
4. Недостаточное количество парковок у домов.
5. Отсутствие скверов, пешеходных зон, что создаёт опасные прецеденты между домами для пешеходов.
6. Недостаточное количество урн для мусора вдоль тротуара, проходящего по посёлку. Но, пока нет обустроенных контейнерных площадок в частном секторе, урны будут забивать отходами из частных домов.
7. Между бывшими деревнями в частном секторе те же проблемы.

Главная проблема: не обеспечено содержание благоустроенных территорий и уход за посадками даже на этих территориях. В зимнее время на вновь благоустроенных территориях детские площадки не расчищаются от снега.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния данного квартала создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой. Остальные территории – через участие в других Программах.

Обеспечение городскими условиями жизни населения не всегда целесообразно. В состав МО «Важинское городское поселение» входят семь деревень. Их благоустройство осуществляется в рамках областного закона от 28 декабря 2018 года № 147-оз «О старостах сельских населенных пунктов Ленинградской области и содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований Ленинградской области». Инициативное бюджетирование для них пока не практикуется – нет поддержки от спонсоров, а население на все семь деревень всего 190 человек на 1 января 2021 года. Промышленность отсутствует. Сельское хозяйство представлено несколькими фермерами. Но люди желают иметь элементы благоустройства, хотя обязательно с сохранением сельского пейзажа.

Проблем, связанных с благоустройством городского посёлка Важины, входящего в состав муниципального образования немало. Одна из проблем – это отсутствие в поселении промышленных или сельскохозяйственных предприятий с достаточным количеством рабочих мест, что вызывает отток молодёжи. Посёлок «стареет», что затрудняет трудовое участие в работах по благоустройству, требующих обязательного общественного участия в выполнении отдельных видов работ. Важно было определиться с целесообразностью затрат на отдельные проекты, учитывая концентрацию основной группы многоэтажных домов в центре поселения на площади примерно в 20 га. Значительная доля населения с низкими доходами – это ещё одна проблема, которая не позволяет активно привлечь жителей, к финансовому участию в благоустройстве, например, через инициативное бюджетирование или получение Президентских грантов.

Практически все 5 общественных территорий г.п. Важины, предложенные для включения в Программу, не отвечали градостроительным, экологическим, санитарным и другим требованиям, а те, что планируются к благоустройству, требуют предварительной подготовки территорий. Объединённые дворовые территории требуют проведения инвентаризации в соответствии с законодательством.

Трудности возникают при организации благоустройства в частном секторе. Для этой цели раньше (количество жителей составляло более пяти тысяч) были два общественных совета, и каждый получал средства по областному закону от 12.05.2015 года № 42-оз «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий населенных пунктов Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений». Теперь оставлена только одна инициативная комиссия. Территории разбросаны по левому и правому берегам рек Свири и Важинки.

Кроме того, следует организовать учёт населения в частных домах, так как дальнейшее развитие именно этих территорий требует обоснования количественным составом жителей, которые будут пользоваться результатами потраченных бюджетных средств на благоустройство. А их количество в несколько раз возрастает в летний период.

Под качеством городской среды по смыслу Приоритетного проекта понимается комплексная характеристика городской территории, отражающая уровень комфорта повседневной городской жизни для различных слоёв населения. Частный сектор, отнесённый по документам к городской среде, не имеет возможности даже приблизиться к городским условиям. Отсутствие предприятий, работы молодым в муниципальном образовании делает частный сектор заложником данной ситуации. Доживают свой век старики, создававшие материальные ценности в условиях не только не комфортных, а и безденежных, чтобы участвовать в благоустройстве бывших деревень, что осложняет в какой-то степени взаимопонимание с населением.

Для этих территорий должны быть предложены другие Программы, например, «Развитие автомобильных дорог муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2022 – 2024 годы». В частных секторах расположены сгоревшие дома и дома, требующие оформления в реестр муниципального имущества. В своё время они не были оформлены своевременно предприятиями, утратившими свой статус. В этом плане должно быть

рассмотрено участие поселения в федеральном проекте «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на 2024 – 2030 годы».

2.1. Вопросы озеленения территории поселения и городского посёлка.

2.1.1. «Зелёный каркас поселения»,

Любые элементы озеленения (зелёные насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения; крышное, вертикальное, контейнерное озеленение), просто территории, занятые травянистыми растениями или существующими природными ландшафтами, следует планировать и использовать в комплексе с целью образования общего «зелёного каркаса» муниципального образования.

Все работы по озеленению и содержанию «зелёного каркаса» должны быть направлены на обеспечение всем категориям жителей доступа к озелённым территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом; общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Объекты «Зелёного каркаса»:

1) На территории поселения в населённом пункте Усланка в Единый Государственный Реестр объектов культурного наследия внесён объект регионального значения «Кашинский сад».

2) По генплану поселения-2019 запланировано создание Государственного природного заказника «Северо-Свирский» в д. Заозерье.

3) На территории городского посёлка Важины «Левобережье Важинки» в районе природного ландшафта (улица Железнодорожная по бывшей узкоколейной дороге) возможно создание общественной прогулочной территории с велодорожкой в качестве связи с соседними населёнными пунктами Курпово, Купецкое, Ульино (участок уже используется в качестве пешеходного).

2.1.2. «Зелёный пояс здоровья» в городском посёлке Важины.

В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендовано организовать озелённые территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, занятий физкультурой и спортом, общения, игр с детьми на свежем воздухе, для комфортного отдыха старшего поколения при создании условий для полноценного отдыха маломобильным группам населения. Такие территории после завершения благоустройства в соответствии с планированием озеленения среди многоэтажных домов запланирован своеобразный «Зелёный пояс здоровья» в центре городского посёлка Важины.

Существующие участки «Зелёного пояса здоровья» в квартале многоэтажной застройки:

1) цветники на газонах вокруг сценической площадки с 2019 года;

2) кустарники, деревья, цветники на газонах вокруг территории «Отдыха и досуга» у дома 7-а на ул. Школьной с 2021 года.

3) Туя у монумента «Мы помним вас!» с 2020 года.

Примечание. На благоустроенных территориях посадку цветочных растений, полив и другие виды работ с 2022 года впервые осуществляют школьники по договору найма с администрацией поселения и выполняют работы в соответствии с техническим заданием. Рассадку, делёнки многолетников, луковицы подарили жители поселения, а уборку этих территорий круглогодично организует администрация поселения по договору найма или через аукционы.

Запланированные работы по озеленению и содержанию «Зелёного пояса здоровья»:

1) по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды на 2023-2024 годы» разделительные полосы из кустарника вдоль дороги к ФОКУ и другие виды озеленения на территории «У Холодного ручья (на этой же территории существующий старый сосновый бор);

2) запланирована разработка проекта благоустройства и озеленения для Зелёной Зоны отдыха в районе домов 10,12, 14 на ул. Осташева;

3) намечена перепланировка благоустройства и озеленения на территории бывшего детсада № 20 - площадка «Для дошколят»;

4) в связи с благоустройством прилегающих территорий к многоквартирным домам в квартале многоэтажной застройки намечена перепланировка озеленения вдоль региональной дороги и тротуара (улица Школьная, переходящая в улицу Осташева).

Планируемые участки «Зелёного пояса здоровья» и уход за зелёными насаждениями вне квартала многоэтажной застройки:

1) по Генплану-19 затопляемая периодически территория «Попово Поле» (Северный участок гп Важины) запланирована к сохранению как зона природного ландшафта. Проект благоустройства и озеленения (с учётом предложений от жителей поселения) будет заказан в 2023 году.

2) обустройство и озеленение береговой линии (начато в 2018 году жителями домов вдоль реки Важинки» в районе ул. Зелёной (смотрите в приложении № 2 «Левобережье Важинки»).

3) по предложениям жителей и по решению общественной комиссии рассматривается к благоустройству на территории «Новопоселковая» участок вдоль Холодного ручья по улице Спортивная (от здания бывшей гостиницы до впадения ручья в реку Свирь). Участок вблизи р. Свири сильно заболотился, но на песчаной части берега р.Свири (левый берег Холодного ручья) – привычное место отдыха населения.

2.2. Мероприятия в квартале по подготовке общественных территорий к благоустройству с целью удешевления работ

Общественные территории «Сценическая площадка» и «Площадка отдыха и досуга не требуют специальной подготовки вне расходов, запланированных по сметам в проектах.

Остальная территория городского посёлка пока не подготовлена для благоустройства: инфраструктура устарела, самовольная застройка прошлых лет, заброшенные и сгоревшие здания коровников, бесхозные объекты – всё это требует расчистки перед благоустройством, чтобы целенаправленно использовать выделенные государством субсидии. По актуализированной муниципальной Программе для дальнейшего благоустройства выделен квартал с многоэтажными зданиями.

Мероприятия по расчистке территорий следует выполнять через трудовое участие граждан, без привлечения бюджетного финансирования работ.при условии возможности без техники организовать выполнение работ.

- Общественная территория пешеходная «Зеленая зона отдыха»

ТРЕБУЕТ:

- очистки от отходов ТКО реликтового водоёма, участвующего в наводнениях 1886 и 1986 годов, укрепление его берегов.

- изменения ограждения школьной территории в соответствии с кадастровым планом.

- демонтажа незаконно построенных картофельных хранилищ с южной стороны дома № 10 на ул. Осташева.

- Общественная территория «сквер от ФОКа до магазина «Прибой»

ТРЕБУЕТ: внесения изменений в данный раздел, а именно:

- Проведен конкурс по изменению рабочего названия территории.

В соответствии с Постановлением администрации № 113 от 31.05.2022г. территории с рабочим названием «От ФОКа до магазина «Прибой присвоено имя «У Холодного ручья».

- Выполнен демонтаж незаконно построенных сараев (многие из них не используются) в сентябре 2022 года.

- Выполнен демонтаж водонапорной башни, которая со времён постройки не была в работе (качается при сильных ветрах). Оплачено из средств бюджета 50 тыс. руб.

- Общественная территория «Сквер по улице Школьная»

ТРЕБУЕТ:

- выполнения ремонта сетей водоотведения;

- удаления деревьев, создающих угрозу жизни или нарушение энергоснабжения.

- использование в качестве сквера поставить под вопросом в виду защитной функции от региональной автодороги, являющейся улицей Школьной для д.д. 1, 2, 4, 3, 5, 7-а. Эта территория предложена для включения в объединённую дворовую территорию д.д.1,2,4 на ул. Школьной (как защита от пыли и газов от дороги региональной).

• Общественная территория вне квартала, намеченная к благоустройству с 2017 года, в центре посёлка Важины «Попово Поле» (зона Р2 площадью 25 га)

ТРЕБУЕТ:

- разделения на участки по целевому использованию частей, не участвующих в затоплениях в годы сильных весенних паводков,

- установки оборудования видеонаблюдения,

- расчистки от временных свалок ТКО, ежегодно засоряющих земли на берегу Важинки вдоль дороги,

- составления проектов для получения субсидий на благоустройство намеченных к использованию в целях отдыха общественных территорий.

Работы по благоустройству городского посёлка Важины не обрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в плоскость практических действий. Два года мы пропустили участие в Программе на получение субсидии, потому что упустили время на обсуждение с населением подготовленных, например, студентами проектов благоустройства дворовой территории у д.д. 1, 2, 4 на ул. Школьной. Но главная причина - несвоевременная разработка проектно-сметной документации. В бюджет не включались такие работы как разработка проектов и смет; не планировалась заранее и подготовка территорий к благоустройству с целью удешевления проектов с привлечением средств внебюджетных.

И всё-таки, Программа позволяет сосредоточить финансовые вложения на комплексное благоустройство целого квартала. В этом случае дворовые территории окажутся в окружении общественных территорий, имеющих разноплановое целевое назначение.

Конкретная деятельность, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства и санитарного состояния других населенных пунктов поселения или других участков (секторов) городского посёлка Важины, с созданием комфортных условий проживания, может и должна осуществляться в соответствии с несколькими иными Программами. Частично уже разработаны дорожные карты благоустройства объектов, выделенных на землях неразграниченной собственности в городском посёлке Важины.

2.3. Мероприятия в квартале по подготовке дворовых территорий к благоустройству с целью удешевления работ

Для обеспечения благоустройства объединённых дворовых территорий в рамках данной муниципальной Программы (см. адресный перечень) целесообразно проведение мероприятий по подготовке к благоустройству и участию в конкурсах на получение

субсидий, если таковые будут проводиться. Подготовка документации на ремонт канализационных сетей от дома № 2 на ул. Школьной до КНС (насосной станции в соответствии с заявками).

- Объединённая дворовая территория д.д.1,2,4 на ул. Школьная на основании существующей заявки от 2017 года:- обсуждение с собственниками, представителями бизнеса, теплосетей, электросетей и др. предложенных вариантов благоустройства от студентов (десять вариантов поступили в 2021 году),

- подготовка проектно-сметной документации благоустройства специалистом, имеющим лицензию,

- определение доли участия дорожников, теплосетей, электросетей и др. в благоустройстве территории,

- удаление старых, больных деревьев из-под линии электропередач и у дома №2.

- Объединённая дворовая территория д.д. 3,5 на ул. Школьная:

- обсуждение с собственниками, представителями бизнеса, электросетей, теплосетей и др. предложений по благоустройству, выбору покрытий, размещению парковок, озеленению. - составление ситуационной схемы благоустройства в границах объединённого двора,

Использование территории между домами №3 и №5 в качестве пешего и велотранзитного маршрута.

Выбраковка старых тополей, замена озеленения.

- составление проектно-сметной документации специалистом по лицензии с учётом мнения пользователей, в том числе владельцев магазинов.

- Объединённая дворовая территория д.д. 10, 12, 14 на ул. Осташева:

- размещение дворовой территории со сторон ул. Осташева, а пешеходной Зелёной зоны с южной стороны д.д.10,12,14.

- обсуждение ранее предложенной ситуационной схемы по использованию территории жильцами домов и представителями бизнеса,

- составление проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории.

- определение доли участия бизнесменов, дорожников, теплосетей, электросетей и др. в благоустройстве совместно используемой территории,

- изменение места для контейнерной площадки для этих домов.

- Дворовая территория дома № 8 на ул. Осташева:

- обсуждение с собственниками, представителями бизнеса, электросетей, теплосетей и др. предложений по благоустройству, выбору покрытий, размещению парковок, озеленению. - составление ситуационной схемы благоустройства

- оформление проектно-сметной документации на благоустройство.

- Все территории дворовые этажностью до трёх этажей и менее, расположенные вне квартала многоэтажной застройки требуют:

- обсуждения с собственниками, представителями тепло- (электро-, водо-) сетей необходимости проведения работ, по которым ранее не были вынесены решения (собственников, общественной комиссии или общественных слушаний),

- составления ситуационных схем и проектно-сметной документации для получения субсидий на благоустройство.

Комплексный подход, предусмотренный Программой, создаст условия для улучшения внешнего вида посёлка, повышения уровня благоустройства, более эффективного использования финансовых и материальных ресурсов бюджета, повышения массовой культуры, участия населения в благоустройстве и, тем самым, повышения уровня комфортности и чистоты территорий. Обязательное условие: разработка технического задания на содержание дворовых и объединённых дворовых территорий управляющей компанией, утверждённое собранием собственников каждого дома в соответствии с разработанной документацией по принятию решений.

Раздел 3. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства. Цели и задачи актуализированной муниципальной Программы

В целях создания безопасной, экологически благоприятной городской среды были разработаны Правила благоустройства территории Муниципального образования «Важинское городское поселение» (далее – Правила благоустройства). В соответствии с ними установлен порядок по уборке территории, по обращению с отходами, содержанию придомовых территорий многоквартирных домов, содержанию элементов благоустройства, строительству и установке малых архитектурных форм, ремонту и содержанию зданий и сооружений, озеленению территорий и содержанию зелёных насаждений, эксплуатации дорог, освещению и прочее.

Приоритетами муниципальной политики в сфере благоустройства являются:

- системное создание комфортных условий проживания населения в квартале, намеченном к благоустройству через реализацию первоочередных мероприятий;
- полнота и достоверность информации.
- обоснованность решений о включении объектов в муниципальную Программу.
- комплексность работ при планировании и проведении благоустройства.
- обеспечение эффективности расходования субсидии высокой степенью готовности территорий к реализации Программы.
- обязательность проведения работы с населением, как по дворовым, так и общественным территориям по выяснению видов работ на территориях, к привлечению к составлению технических заданий для проектировщика, к обсуждению проектов жителей, в том числе, школьников с 14 лет,
- учёт мнения жителей и организаций при определении очередности благоустройства территорий.
- привлечение бизнеса к реализации муниципальной Программы.
- учёт всех видов бюджетных и внебюджетных вливаний на реализацию мероприятий благоустраиваемого квартала.
- осуществление контроля реализации Программы, модернизация инженерных сетей при принятии решения о благоустройстве территории,
- Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, которым беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, предложенными гражданами и организациями для благоустройства.

3.1. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы.

Инвентаризация дворовых территорий в соответствии с законодательством и благоустройство общественных и дворовых территорий в соответствии с «Концепцией комплексного благоустройства и перспективного развития центра поселения Важины на 2018 – 2024» с привлечением заинтересованных лиц в подготовке рабочего проекта, при обсуждении проекта и организации контроля по ходу реализации его.

Не менее важная цель: повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций, бизнеса, школьников с 14 лет в разработке проектов благоустройства и реализации их.

3.2. Основные задачи Программы:

– На предложенных по концепции развития объединённых дворовых территориях выполнить запланированные собственниками, студентами, проектировщиком по смете мероприятия и обеспечить контроль работ со стороны собственников квартир при участии других заинтересованных лиц;

– Выполнить благоустройство общественных территорий, запланированных в актуализированной программе в соответствии с «Концепцией комплексного благоустройства и перспективного развития центра поселения Важины на 2018 – 2024» и обеспечить организацию реализации предложенного проекта проектировщиком проектно-сметной документации.

– Обеспечить сопровождение выполнения работ по реализации проекта и контроль специалистом, разработавшим проектно-сметную документацию.

– Обеспечить высокий уровень вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в обсуждение и реализацию мероприятий по благоустройству территории.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Обобщение по кварталу

По итогам реализации муниципальной программы, участвующей в формировании комфортной городской среды с 2018 года, с учётом реализации настоящей Программы, к ноябрю 2024 года будут достигнуты следующие СУММАРНЫЕ результаты:

- ✓ уже благоустроена одна дворовая территория;
- ✓ будут созданы 4 разноплановые общественные территории и выполнено их благоустройство;
- ✓ уже созданы две благоустроенные общественные территории;
- ✓ намечено единое управление и СОДЕРЖАНИЕ территорий комплексного благоустройства в центре городского посёлка Важины.
- ✓ определены перспективы улучшения благоустройства в Важинском городском поселении до 2030 года
- ✓ частично улучшены условия для работы и отдыха жителям Важинского городского поселения;
- ✓ улучшена экологическая обстановка и создана среда, комфортная для отдыха
- ✓ продолжает совершенствоваться эстетическое состояние территории центра г.п. Важины
- ✓ Будет частично приведено в нормативное состояние наружное освещение территории благоустраиваемого квартала;
- ✓ Будут учтены при благоустройстве территорий потребности инвалидов.

Также реализация данной программы способствует повышению уровня, нравственно-эстетического и физического развития жителей Важинского городского поселения, формированию у населения приверженности к здоровому образу жизни, к сохранению предоставленных удобств на окружающих дома территориях, как дворовых, так и общественных.

1). По дворовым территориям при условии продления работ по благоустройству территорий дворовых и общественных через субсидии, четыре территории внутри квартала (дворовые) будут благоустроены. Получат новое содержание и пять территорий у домов (вне данного квартала), включенные в адресный перечень (дворовая территория ул. Школьная д. 7, дворовая территория ул. Осташева, д. 5, дворовая территория ул. Осташева д. 7, дворовая территория ул. Механизаторов д. 14, дворовая территория ул. Механизаторов д. 16). В случае продолжения финансирования они также имеют право на получение субсидии.

2. Будет выполнено благоустройство пяти общественных территорий - одна – вне квартала.

➤ Общественная территория «Сценическая площадка вблизи д.6 ул. Школьная» (уже благоустроена в 2018 – 2019) предусматривает проведение поселковых праздников. Охотно посещается детьми всех возрастов в обычные дни и, пока нет других территорий, используется для прогулок с детьми «колясочного» возраста.

➤ Общественная территория «Площадка отдыха и досуга по адресу: ул. Школьная д.7а» (благоустроена в 2021 году) позволяет играть в шашки и шахматы на улице, отдыхать в перголе, а для подростков с 8 лет на специальной площадке. Для пожилых людей и с особенностями развития опорно-двигательного аппарата заниматься спортом на спортивных тренажёрах.

➤ Общественная территория «Зеленая зона отдыха». Цели создания территории: восстановить историческую память о природных объектах поселения; способствовать экологическому оздоровлению малого водоёма - древнего природного реликта; стать местом для вечернего моциона пожилых людей и трудового участия пенсионеров с внучатами в содержании посадок.

Зелёная зона в центре Важин – отдушина для маломобильных групп населения. Особенность – зарастающий водоём и прогулочная дорожка протяжённостью 450 метров. Располагается водоём у основания сосновой горки, на которой растут старые сосны. Это излюбленное место детворы. Особенно зимой.

В этом районе оживлённое движение автотранспорта, в связи с тем, что эту территорию используют как стоянку для автотранспорта, а по соседству расположены детские учреждения и физкультурно-оздоровительный комплекс. Зелёная зона должна стать пешеходной прогулочной территорией. Особенность: требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки, межевания и постановления на кадастровый учёт.

➤ Общественная территория «Сквер от ФОКа до магазина «Прибой» (имя – «У Холодного ручья») расположена на затопляемой раз в сто лет земле (вдоль дороги к ФОКу от ул. Школьной). Последнее затопление наблюдали в 1986 году. Такие территории рекомендуют использовать под рекреации. Там, где расположены картофельные ямы среди соснового бора, участок больше подходит в качестве территории для выгула собак различных пород (мелких и отдельно крупных) с обустройством приспособлений для организации тренировок, а также обучения молодых особей. Остальная территория намечена для школьников (велодорожки, горки и т.д. для индивидуальных занятий спортом). Будет обустроена территория так, что всех возрастов жители смогут найти занятие или место для отдыха на обустраиваемой земле. Идёт составление технического задания с учениками и взрослым населением. Состоялись встречи активистов с проектировщиком. Утверждён перечень мероприятий по вовлечению населения в организацию проектирования и приёмки работ, выполненных в ходе благоустройства.

➤ Общественная территория «Сквер по улице Школьная». Сквер напротив домов 1, 2, 4 на ул. Школьной. Рассматривается в будущем как защитная полоса из растений от газа и пыли с региональной дороги (она же - улицы Новопоселковая, Школьная и Осташева). В связи с этим эта территория будет присоединена к дворовой территории.

Участок – «Для самых маленьких» от трёх до шести лет. Представляет собой часть территории бывшего детского сада № 20. Территория не требует благоустройства, оборудование может быть частью отремонтировано. Но устаревшие экземпляры могут быть заменены. Субсидии не требуются.

Примечание.

Территория вне благоустраиваемого квартала для будущих поколений, участвующая в отборах, имеющая высокий рейтинг голосования, - это Попово Поле (Северный, затопляемый раз в сто лет, а частично и через 5,10,25, 50 лет участок городского посёлка). Площадь примерно 25 га. Планирование благоустройства на будущее с вычленением различных по целевому назначению участков. Эту общественную территорию жители предложили для благоустройства в качестве лесопарковой зоны и проводили голосование по ней и прилегающему к ней пляжу «Тюрка» - «мелкое место». Этот пляж - любимое место с древних времён, потому что расположен на мелководье реки Важинки (в продолжение улиц Зелёной, Механизаторов и Старореченской). Хорошо прогревается солнечным теплом с ранней поры. Вся территория включает в себя большой затопляемый раз в сто лет участок, зарастающий после аварии на очистных сооружениях

хвойным лесом. Он активно используется для рыбалки, сбора грибов и пригоден для организации спортивных состязаний, как зимой, так и в другие сезоны.

В актуализированную Программу при разработке мероприятий по благоустройству у многоквартирных домов и на общественных территориях включены работы по обеспечению физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных пространств для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Таким образом, комплексная разработка благоустройства квартала и окружающих его земель позволит достойно встречать инвесторов, гостей-экскурсантов и обеспечит комфортом не только людей разных возрастов и увлечений, но и любимых животных.

4. Показатели эффективности реализации Программы

Целевые показатели эффективности предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы (представлены в Приложении 4 к Программе).

5. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком, разработчиком и ответственным исполнителем Программы является администрация муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Исполнитель несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы; вносит предложения по уточнению затрат по мероприятиям Программы на очередной финансовый год; осуществляет подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы.

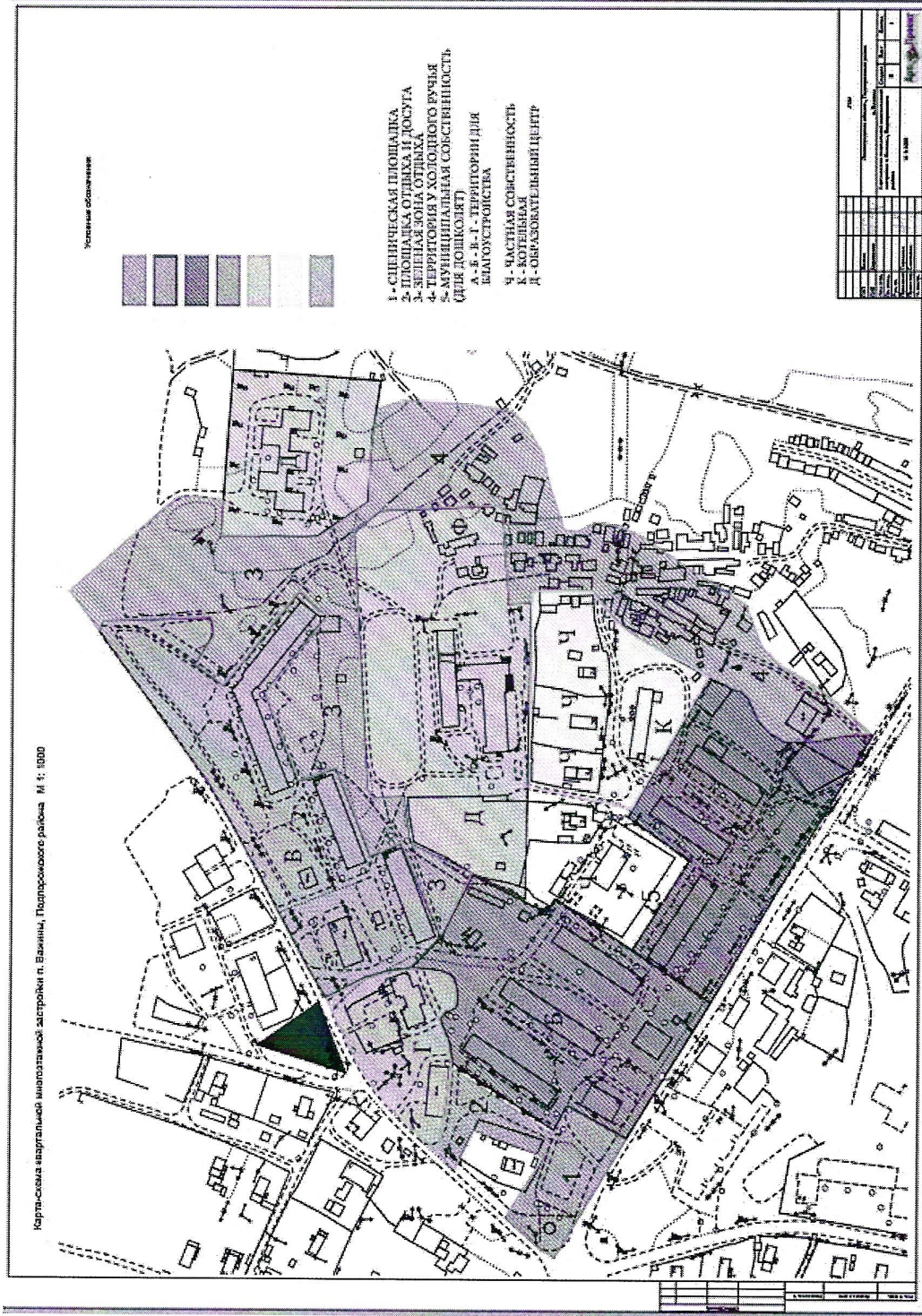
Соисполнители Программы: не предусмотрены.

Программа подлежит актуализации путем внесения изменений в Программу, в случае изменения или дополнения мероприятий, изменения суммы финансовых средств на выполнение мероприятий. Оценка выполнения Программы осуществляется по плановым и фактически достигнутым результатам.

При внесении изменений в содержание Программы более 50% её следует выносить на общественные слушания.

Ответственный исполнитель представляет в комитет по экономике (в срок не позднее пяти дней со дня утверждения Программы) муниципальный правовой акт об утверждении или о внесении изменений, а также текст Программы с учётом полной версии внесённых изменений.

Пояснения к карте в Нормах и Правилах благоустройства МО «Важинское городское поселение»
Карта благоустройства квартала в центре г.п. Важины



План мероприятий муниципальной Программы
«Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2018-2024 годы»

Наименование муниципальной Программы, основного мероприятия Программы	Срок реализации		Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.							Исполнители	Распорядитель бюджетных средств
	Начало	Конец			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
					год	год	год	год	год	год	год		
1 Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2018-2024 годы»	2	3	4 Местный бюджет с учетом приложения 5 Областной бюджет Федеральный бюджет	5 7318,97 31105,59 11211,6 49436,16	6 298,5 1 831,6 556,4 2 686,5	7 207,5 2 546,0 1 383,2 4 136,7	8 0,0 0,0 0,0 0,0	9 1 394,87 6 867,99 3 132,0 11 394,86	10 372,0 0,0 0,0 372,0	11 1500+453,050=1953,05 6 860,0 3 140,0 11753,05	12 853,050+1260+980=3093,05 6 000,0 +7 000,0 3 000,0 19093,05	13 Администрация МО «Важинское городское поселение» ; Жители г.п. Важины; Организации и предприятия на основании отбора согласно 44-ФЗ от 05.04.2013 г.	14 Администрация МО «Важинское городское поселение»
ИТОГО:				11198,3	0,0	3 218,3	0,0	0,0	0,0	0,0	7980,0		
2 Основное мероприятие 1 Благоустройство дворовых территорий	2018	2024	Местный бюджет Областной бюджет Федеральный бюджет	4871,37 22124,69 10135,5 37131,56	298,5 1 831,6 556,4 2 686,5	46,0 565,1 307,1 918,2	0,0 0,0 0,0 0,0	1 394,87 6 867,99 3 132,0 11 394,86	372,0 0,0 0 372,0	1500,0 6860,0 3 140,0 11 500,0	1260 6 000,0 3 000,0 10260,0		
ИТОГО:				11198,3	0,0	3 218,3	0,0	0,0	0,0	0,0	7980,0		

Планируемые результаты реализации муниципальной Программы
«Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2018-2024 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Оценка базового значения показателя (на начало реализации муниципальной Программы 2016 год)	Планируемое значение показателя по годам реализации						
		МБ	Другие источники				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Задача 1 Повышение уровня благоустройства дворовых территорий	1141,3	10057,0	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	-	0	1	0	0	0	0	1
2.	Задача 2 Повышение уровня благоустройства общественных территорий	4671,37	32260,19	Количество благоустроенных общественных территорий	3 ед.	-	1 (1 этап)	1 (2 этап)	0	1	0	1 (1 этап)	1 (2 этап)

Мероприятия, финансируемые из бюджета поселения на 2022 – 2024 годы

Виды мероприятий Год выполнения работ	Мероприятия по проектированию и подготовке территории к реализации проектов	Название территории Срок исполнения по подготовке проекта и территории к реализации	Бюджет Всего тыс. руб.	Разработка проектно-сметной документации (тыс.руб)	Подготовка территории, сопровождение проекта (тыс.руб)	Содержание двух территорий, благоустроенных ранее по программе тыс.руб.	Др. источники финансирования тыс. руб.
-Процесное мероприятие 1.1. 2022 год	Проектирование территории (вся площадь 2,11 га)	«У Холодного ручья» Подготовка проекта СРОК до 15 мая 2022 года	372,0 Бюджет 2022г	120,0 проект	50,0 Демонтаж бесхозной водонапорной башни	202,0 весна-лето-осень 2022 год (Молодёжная программа) бюджет и Центр занятости населения	Выполнен демонтаж бесхозных сараев на территории «У Холодного ручья»
-Процесное мероприятие 1.2. Год выполнения работ 2023	Проектирование дворовой территории площадь Первый этап реализации проекта «У Холодного ручья» с марта 2023 года до сдачи объекта	СРОК до 15 апреля 2023 года Адрес дворовой территории: дом 8 на ул. Осташева	453,050 бюджет 2023 год	100,0 проект	50,0 Сопровождение первого этапа реализации проекта территории «У Холодного ручья» разработчиком проекта	303,050 на 2023 год с 9 января по 31 декабря (молодёжная программа - бюджет и Центр занятости населения)	0 Запланирован демонтаж четырёх картофельных ям на территории «У Холодного ручья»
мероприятие 1.3. Год выполнения работ 2024	Реализация проекта дворовой территории Реализация второго этапа территории «У Холодного ручья».	Проектирование общественной территории «Зелёная зона отдыха» до 15 февраля 2024 года И части территории «Попова Поля»	853,050 2024 год	Проекты 200,0+300=500,0	50, Сопровождение второго этапа реализации проекта «У Холодного ручья».0	303,050 молодёжная программа на 2024 год с 9 января по 31 декабря	Запланировано зготовление АРТ-объекта
ИТОГО		За три года: 2022 - 2024	1678,1	720,0	150,0	808,1	

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной Программы
«Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2023 год»

№ п/п	Наименование муниципальной Программы	Источники финансирования	2023 год
1.	«Формирование комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение» на 2023 год»	ИТОГО Местный бюджет Областной бюджет Федеральный бюджет Внебюджетные источники	11753,05 1300+453,05=1753,050 6860,0 3140,0 0,0

**Минимальный и дополнительный перечни работ
по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома**

№ п/п	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома
Наименование вида работ	
1.	Ремонт, восстановление дворовых проездов
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий
3.	Установка скамеек
4.	Установка урн
№ п/п	Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома
Наименование вида работ	
1.	Обустройство автомобильных парковок
2.	Оборудование детских спортивно-игровых площадок (на выбор)
3.	Озеленение дворовых территорий (при выполнении в рамках программных мероприятий-восстановление/создание газонов; при выполнении в рамках трудового участия-восстановление/создание газонов, высаживание деревьев и кустарников, разбивка клумб)
4.	Обеспечение безопасности движения (установка искусственных дорожных неровностей из асфальтобетона с обозначением границ соответствующими дорожными знаками особых предписаний 5.20 «Искусственная неровность»)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по благоустройству территорий Важинского городского поселения
в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование
комфортной городской среды на территории МО «Важинское городское поселение»
на 2018-2024 годы»

Перечень работ по благоустройству общественных и дворовых территорий включает:

- ✓ ремонт, восстановление внутридворовых проездов;
- ✓ создание пешеходных зон (тротуары, пешеходные дорожки и т.д.);
- ✓ обустройство площадок для выгула, тренировок собак и организации конкурсов среди собаководов;
- ✓ устройство велосипедных дорожек и роликовых трасс;
- ✓ устройство заниженных съездов с тротуара;
- ✓ устройство тактильных покрытий;
- ✓ организация освещения основного;
- ✓ организация освещения декоративного;
- ✓ установка скамеек;
- ✓ установка урн;
- ✓ озеленение территорий;
- ✓ обеспечение безопасности движения (установка, ремонт и восстановление ограждений);
- ✓ установка малых архитектурных форм и городской мебели;
- ✓ оборудование поверхностной дренажной системы;
- ✓ оборудование площадок для отдыха;
- ✓ оборудование детских площадок;
- ✓ оборудование спортивных площадок;
- ✓ демонтажные работы;
- ✓ покрасочные работы;
- ✓ доставка оборудования и материалов;
- ✓ оборудование парковочных мест для автомобилей, в том числе мест для маломобильных групп населения;
- ✓ установка малых форм: качели, скамейки, урны, развешивание птичьих домиков и кормушек;
- ✓ установка памятного знака об образовании водоёма прохождением ледника в 1886 году;
- ✓ обеспечение физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Сведения об индикаторах муниципальной программы «Формирование городской среды на территории Вязинского городского поселения» для финансирования в 2022 году и на плановый период 2022 – 2024 годы.
Благоустройство общественной территории с рабочим названием «От ФОКа до магазина «Прибой»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование) к задаче № 3	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)			
			2021 год (подготовка)	2022 год (конкурс)	2023 год (1 этап, контроль, воплощение проекта)	2024 год (2 этап, открытие территории)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество граждан, принявших участие в составлении технического задания на благоустройство: взрослых а) письменный опрос школьников (группа Ю.Федоровой)	чел.		-	-	-
2.	Количество граждан, принявших участие в рейтинговом голосовании по выбору общественной территории для благоустройства на сайте вместе.рф	чел.		309	-	-
3.	Количество граждан, принявших участие в ознакомлении с планами по развитию других территорий: Зелёная зона(письм.опрос) Собрания: дворовая, дом 3,5 на ул. Школьной Дворовые (собрание дом 8 на ул. Осташева, 30 квартал)	чел			голосование	голосование
4.	Количество участников бизнеса	чел	1 (магазин «Прибой»)	1 (магазин «Прибой»)	Гости Торжеств. открытие	Гости праздник
5.	Количество поступивших от жителей предложений по проектированию территорий	Ед.	237	220	-	-